

Assainissement non collectif : vos démarches

Si vous souhaitez vendre votre bien immobilier, faire construire votre maison ou réhabiliter votre installation d'assainissement non collectif, vous devez effectuer une demande auprès du SPANC.

En cas de vente immobilière

Dans le cas d'une cession d'un bien immobilier, le vendeur a l'obligation d'effectuer le contrôle de son installation d'assainissement. Ce contrôle doit dater de moins de 3 ans à la signature de l'acte de vente.

En cas de construction neuve ou réhabilitation d'installation

Dans le cadre d'une construction neuve ou de la réhabilitation d'une installation, le SPANC doit donner un avis sur la conception du projet.

Depuis le 1er mars 2012, en application de l'article R 431-16 du code de l'urbanisme, une attestation de conformité de son projet d'installation d'assainissement non collectif doit effectivement être jointe à toute demande de permis de construire.

Pour que le SPANC puisse délivrer l'attestation de conformité, il est nécessaire de fournir :

- L'étude de sol (plan de situation, définition de la filière, etc.)
- Le formulaire de demande d'installation d'un dispositif d'ANC dûment complété et signé

Si l'avis du SPANC est favorable, vous en serez averti par l'envoi de l'attestation de conformité du dispositif retenu et il vous sera alors possible de réaliser ou de faire réaliser les travaux par l'entreprise de votre choix. Dans le cas contraire, des informations complémentaires ou des modifications à apporter à votre projet peuvent vous être demandées.

Infos pratiques

Un dossier incomplet ne pourra pas être traité par la Régie assainissement.

Contact

SPANC

Technicienne : Mme Dupont Enora

Tél : 06 38 04 44 24

spanc@briancecombade.fr

Horaires du service : du lundi au mardi de 9h à 17h

Documents

[Formulaire de demande de diagnostic assainissement en vue de la vente d'un bien](#)

[Demande de création ou de réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif](#)

[Formulaire de demande de subvention pour réhabilitation](#)